



# MUNICIPALIDAD DEMOCRACIA

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

Cuna de la cultura Olmeca

La Democracia, Escuintla 27 de Mayo de 2021

María José Urrutia Carranza  
Oficina Libre Acceso a la Información  
Municipalidad de La Democracia, Escuintla

Respetable señorita:

Por medio de la presente reciba un cordial y atento saludo, de la Dirección Municipal de Planificación, deseándole éxitos en sus labores cotidianas.

La presente tiene como objetivo, comunicar la información de los requisitos básicos que debe presentar a esta dirección, la persona o entidad que desee adquirir licencia de urbanización dentro del territorio del municipio de La Democracia, Escuintla. También se adhieren observaciones en algunos requisitos, con el fin de proporcionar información clara y precisa para el solicitante.

## REQUISITOS BÁSICO PARA OBTENER LICENCIA DE URBANIZACIÓN

No.	Descripción	Observaciones
1.	Solicitud a Alcalde Municipal identificando el nombre del proyecto, y datos importantes del mismo.	
2.	Declaración Jurada de compromiso que la empresa entregará Licencia Ambiental que otorga el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN)	Sino no cuentan con la Licencia Ambiental
3.	Memoria descriptiva del proyecto	
4.	Estimación de costos	Presupuesto desglosado e integrado
5.	Cronograma de inversión y ejecución	
6.	Memorias. <ul style="list-style-type: none"><li>• Memoria técnica</li><li>• Memoria Descriptiva Drenaje Sanitario</li></ul>	
7.	Planta de tratamiento de aguas residuales	Con memoria de cálculo
8.	Colegiado Activo de los profesionales que infieren	
9.	Planos <ul style="list-style-type: none"><li>• Ubicación</li><li>• Localización</li><li>• Planta de curvas de nivel</li><li>• Polígono General del Terreno</li><li>• Perfil longitudinal de drenajes y aguas negras</li></ul>	Timbrados, firmados y sellados



(502) 7929 7500



info@munidemoescuintla.gob.gt  
www.munidemoescuintla.gob.gt



Entre 4a y 5a calle  
frente al parque  
La Democracia, Escuintla



# MUNICIPALIDAD DEMOCRACIA

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

*Cuna de la cultura Olmeca*

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planta general de distribución de agua potable y detalles</li><li>• Planta general de distribución de escorrentías superficiales de aguas pluviales</li><li>• Planta general de ubicación postes de red eléctrica</li><li>• Planta de conjunto sistema de tratamiento de aguas residuales</li><li>• Sistema de pretratamiento de aguas residuales</li><li>• Planta de conjunto de tratamiento primario, secundario y terciario de aguas residuales</li></ul>			
10.	Boleto de ornato de Representante Legal			
11.	Recibo de IUSI con pagos hasta la fecha actual			
12.	Documentos Legales <ul style="list-style-type: none"><li>• Escritura pública del terreno</li><li>• Certificación de registro de la propiedad</li><li>• DPI de propietario del terreno</li><li>• RTU de empresa encargada del proyecto</li><li>• Patente de Comercio de empresa</li><li>• Patente de comercio de persona individual o sociedad</li></ul>	Copias autenticadas		
13.	Copias de Resolución Ambiental del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN)			
14.	Copia de ingreso de expediente a Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN) y constancia de cobro			

## NOTA:

- Las Memoria descriptiva, estimación de costos, cronograma de inversión y ejecución, memorias de cálculo, planta de tratamiento y planos debidamente timbrados, firmados y sellados, por el profesional competente.
- Fotocopias de documentos legales autenticados por el profesional competente.
- Ingresar expediente completo en Dirección Municipal de Planificación de esta municipalidad.

Sin más que agregar, me suscribo cordialmente:

Atentamente:



Denis Ottoniel Reyes Ramos  
Asistente Municipal de Planificación  
Municipalidad de La Democracia, Escuintla



(502) 7929 7500



info@munidemoescuintla.gob.gt  
www.munidemoescuintla.gob.gt



Entre 4a y 5a calle  
frente al parque  
La Democracia, Escuintla